**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 ноября 2005 г. N 147**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЛАСТНЫХ ДОМАХ**

**ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ И ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В ОБЛАСТНЫХ ДОМАХ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ,**

**А ТАКЖЕ ТИПОВОГО ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЛАСТНОМ ДОМЕ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ**

(в ред. постановлений Коллегии Администрации

Кемеровской области от 09.10.2006 [N 197](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F533FAFF92CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE),

от 23.07.2007 [N 215](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F533DA3FB21A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE), от 27.01.2009 [N 20](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5039ACF020A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE),

от 15.05.2009 [N 209](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE), от 24.02.2011 [N 65](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F513FABF127A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE))

Во исполнение [пункта 3 статьи 2](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5033AFFE2CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0BBRAJEE) и [пункта 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5033AFFE2CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0BARAJCE) Закона Кемеровской области от 10.06.2005 N 73-ОЗ "Об областных домах для ветеранов" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par41) о порядке и условиях предоставления жилых помещений в областных домах для ветеранов и порядке признания граждан нуждающимися в жилых помещениях в областных домах для ветеранов.

2. Утвердить прилагаемый типовой [договор](#Par101) безвозмездного пользования жилым помещением в областном доме для ветеранов.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И.Черемнов) обеспечить официальное опубликование постановления в сборнике "Информационный бюллетень Администрации Кемеровской области".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области А.С.Сергеева.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F513FABF127A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJFE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.02.2011 N 65)

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Губернатор

Кемеровской области

А.ТУЛЕЕВ

Утверждено

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 29 ноября 2005 г. N 147

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В ОБЛАСТНЫХ ДОМАХ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ И ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН**

**НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В ОБЛАСТНЫХ ДОМАХ**

**ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ**

(в ред. постановлений Коллегии Администрации

Кемеровской области от 09.10.2006 [N 197](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F533FAFF92CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJFE),

от 23.07.2007 [N 215](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F533DA3FB21A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE), от 27.01.2009 [N 20](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5039ACF020A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE),

от 15.05.2009 [N 209](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJCE))

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия [предоставления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D693A9D36E4C601BD5304563FA1AF79F60E2DE3135F4C5EAF81AC6FEFA3B8R3JDE) жилых помещений в областных домах для ветеранов, а также порядок признания граждан нуждающимися в жилых помещениях в областных домах для ветеранов.

2. Жилые помещения в областных домах для ветеранов предоставляются для проживания лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в таких жилых помещениях в соответствии с настоящим Положением.

3. Нуждающимися в жилом помещении в областных домах для ветеранов признаются одинокие граждане, а также супружеские пары из числа категорий граждан, определенных [Законом](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5033AFFE2CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJDE) Кемеровской области от 10.06.2005 N 73-ОЗ "Об областных домах для ветеранов", сохранившие способность к самообслуживанию в быту и нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, установленным действующим жилищным законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

4. Для постановки на учет на получение жилья в областных домах для ветеранов граждане представляют в органы местного самоуправления следующие документы:

личное заявление;

паспорт гражданина Российской Федерации и членов его семьи;

документы, подтверждающие принадлежность к категориям граждан, определенным [статьей 2](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5033AFFE2CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJDE) Закона Кемеровской области от 10.06.2005 N 73-ОЗ "Об областных домах для ветеранов";

свидетельство о браке либо о его расторжении.

5. В течение 30 календарных дней со дня принятия документов уполномоченные органы местного самоуправления организуют обследование жилищных условий заявителя с составлением соответствующего акта.

(п. 5 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJFE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209)

6. В случае подтверждения нуждаемости заявителя в жилом помещении органы местного самоуправления информируют заявителя о необходимости представить медицинское заключение об отсутствии противопоказаний для проживания в областных домах для ветеранов.

Медицинскими противопоказаниями для проживания в областных домах для ветеранов являются: неспособность самостоятельно удовлетворять свои жизненные потребности (полная или частичная утрата способности к самообслуживанию), наличие хронического алкоголизма, наркомании, карантинных инфекционных заболеваний, активных форм туберкулеза, тяжелых психических расстройств и других заболеваний, требующих лечения в специализированных учреждениях здравоохранения.

7. Документы, включающие личное заявление гражданина, копии документов, подтверждающие принадлежность его к категории граждан, определенной [статьей 2](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5033AFFE2CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJDE) Закона Кемеровской области от 10.06.2005 N 73-ОЗ "Об областных домах для ветеранов", акт обследования жилищных условий проживания в настоящее время, выписка решения органов местного самоуправления о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (при наличии такого решения), медицинское заключение об отсутствии противопоказаний для проживания в областных домах для ветеранов, направляются органами местного самоуправления не позднее 10 календарных дней в департамент социальной защиты населения Кемеровской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJ1E) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209)

8. Департамент социальной защиты населения Кемеровской области регистрирует документы в течение 10 календарных дней после поступления и передает их на рассмотрение областной комиссии по предоставлению жилых помещений в областных домах для ветеранов (далее - комиссия).

(п. 8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJ0E) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209)

9. В течение 30 календарных дней комиссия рассматривает документы и принимает решение о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, о предоставлении жилых помещений в областных домах для ветеранов либо об отказе в принятии на учет, об отказе в предоставлении жилых помещений в областных домах для ветеранов (далее - решение).

(п. 9 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJ8E) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209)

10. Решение комиссии в течение десяти календарных дней со дня его принятия направляется гражданину, в отношении которого оно принято.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJAE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209)

11. Копии решений комиссии и списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в областных домах для ветеранов, хранятся в департаменте социальной защиты населения Кемеровской области.

12. Жилые помещения в областных домах для ветеранов предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия на учет комиссией. На основании распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области жилое помещение в областном доме для ветеранов может быть предоставлено иным гражданам из числа граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

(п. 12 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJDE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209)

13. Решение комиссии о предоставлении гражданам жилых помещений в областных домах для ветеранов является единственным основанием для заключения договора безвозмездного пользования жилым помещением в областном доме для ветеранов.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F533DA3FB21A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJFE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.07.2007 N 215)

14. В течение 30 календарных дней со дня утверждения решения о предоставлении жилого помещения комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области либо уполномоченная организация заключает с получателем жилого помещения договор безвозмездного пользования жилым помещением в областном доме для ветеранов.

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJFE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209.

(п. 14 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F533FAFF92CA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJFE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.10.2006 N 197)

15. Граждане, проживающие в областном доме для ветеранов и изъявившие желание выехать из него, обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

16. В случае выбытия из областного дома для ветеранов одного из членов семьи по решению комиссии в установленном действующим законодательством порядке может быть произведено подселение на освободившуюся площадь либо по желанию оставшегося члена семьи обмен занимаемой жилой площади на меньшую в том же доме.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F533DA3FB21A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJEE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.07.2007 N 215)

17. Установить норму предоставления жилого помещения в областных домах для ветеранов для одиноко проживающего гражданина в размере общей площади однокомнатной квартиры.

(п. 17 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F5039ACF020A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJFE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.01.2009 N 20)

18. Решения, действия (бездействие) департамента социальной защиты населения Кемеровской области его должностных лиц, комиссии и ее должностных лиц могут быть обжалованы в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 18 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F503FAEFA2DA95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B9RAJEE) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 209)

Утвержден

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 29 ноября 2005 г. N 147

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D77378B5AB8C304B10E0F513FABF127A95570B41A551B19E0D8EE2BE2ABBF3BE0B8RAJEE) Коллегии Администрации

Кемеровской области от 24.02.2011 N 65)

Типовой договор N \_\_\_\_\_

безвозмездного пользования жилым помещением

в областном доме для ветеранов

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченного Коллегией Администрации Кемеровской области

исполнительного органа государственной власти Кемеровской области либо

иного управомоченного собственником лица)

действующий от имени собственника жилого помещения - Кемеровской области на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(наименование уполномочивающего документа)

N \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Балансодержатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(устава, положения)

и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, на основании решения

о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Балансодержатель передает Пользователю и члену его семьи в

безвозмездное пользование изолированное жилое помещение в многоквартирном

доме (далее - жилое помещение), предназначенное для временного проживания

граждан, нуждающихся в социальной защите, до получения ими жилого помещения

по договору социального найма либо приобретения жилого помещения в

собственность, находящееся в государственной собственности Кемеровской

области, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартире общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров,

в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического

состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования (далее -

оборудование), находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого

помещения.

1.3. Совместно с Пользователем в жилое помещение вселяется следующий

член(ы) семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Пользователем)

2. Обязанности сторон

2.1. Пользователь обязан:

а) принять от Балансодержателя по акту передачи жилого помещения в

срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора,

пригодное для проживания жилое помещение (акт должен содержать дату

составления, реквизиты и наименования сторон договора, по которому

передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а

также оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, сведения

о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших

акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями, общим имуществом

многоквартирного дома;

в) обеспечить сохранность жилого помещения и его использование в

соответствии с назначением;

г) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение, оборудование,

находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении

неисправностей жилого помещения или оборудования, находящегося в нем,

немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае

необходимости сообщать о них Балансодержателю или в соответствующую

организацию, оказывающую услуги, выполняющую работы по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирных домов и предоставляющую коммунальные

услуги (далее - управляющая организация);

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в

многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения и

оборудования, находящегося в нем, за свой счет.

Пользователь не имеет права производить переустройство и (или)

перепланировку жилого помещения и помещений общего пользования.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому

Пользователем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и

оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных

переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и

дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования

(электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных

конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или

оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома,

то они производятся за счет Балансодержателя управляющей организацией;

ж) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату

за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения в соответствии

с договором управления многоквартирным домом.

В случае невнесения в установленный законодательством срок платы за

коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения Пользователь

уплачивает соответствующей управляющей организации пеню в размере,

установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D693A9D36E4C601BD53005A3EA1AF79F60E2DE3135F4C5EAF81AC6FEFA3BDR3JFE) Российской Федерации, что не освобождает

Пользователя от уплаты причитающихся платежей;

з) переселиться с членом своей семьи в порядке, установленном Жилищным

[кодексом](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D693A9D36E4C601BD53005A3EA1AF79F60E2DE3R1J3E) Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или

реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция

не могут быть произведены без выселения Пользователя), в предоставляемое

Балансодержателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим

требованиям;

и) при расторжении настоящего договора освободить в течение 10 рабочих

дней и сдать по акту передачи Балансодержателю в надлежащем состоянии жилое

помещение, оборудование, находящееся в нем, произвести ремонт жилого

помещения и оборудования, находящегося в нем, за свой счет, а также

погасить задолженность по оплате коммунальных услуг, содержание и ремонт

жилого помещения;

к) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора

время в занимаемое жилое помещение работников Балансодержателя или

уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и

контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения,

оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных

работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое

время;

л) информировать Балансодержателя об изменении оснований и условий,

дающих право безвозмездного пользования жилым помещением по договору, не

позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

м) нести иные обязанности, предусмотренные действующим

законодательством.

2.2. Балансодержатель обязан:

а) передать Пользователю по акту передачи жилого помещения в течение 10

дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и

пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем

требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и

иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества

в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору

безвозмездного пользования жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

г) предоставить Пользователю и члену его семьи в порядке,

предусмотренном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C9F50F9E0D7940852E8D693A9D36E4C601BD53005A3EA1AF79F60E2DE3R1J3E) Российской Федерации, на время проведения

капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция

не могут быть произведены без выселения Пользователя) жилое помещение

маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Пользователя и члена его семьи в жилое помещение

маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или

реконструкции) осуществляется за счет средств Балансодержателя;

д) информировать Пользователя о проведении капитального ремонта или

реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке многоквартирного дома,

оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) принять в установленные сроки жилое помещение у Пользователя по акту

передачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

з) нести иные обязанности, предусмотренные действующим

законодательством.

3. Права сторон

3.1. Пользователь вправе:

а) пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме;

б) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и

члена его семьи;

в) требовать от Балансодержателя своевременного проведения капитального

ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества

в многоквартирном доме;

г) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия

проживающего совместно с Пользователем члена семьи, письменно известив об

этом Балансодержателя за один месяц;

д) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением,

предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Член семьи Пользователя, проживающий совместно с ним, имеет равные

с Пользователем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора.

Дееспособный член семьи несет солидарную с Пользователем ответственность по

обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

3.3. Балансодержатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги,

содержание и ремонт жилого помещения;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное

сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц

для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения,

оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных

работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое

время;

в) запретить вселение в занимаемое Пользователем жилое помещение

граждан, в случае если такие граждане не указаны в настоящем договоре;

г) требовать от Пользователя и члена его семьи переселения в жилое

помещение маневренного фонда и обратно на время проведения капитального

ремонта или реконструкции дома, если ремонт либо реконструкция не могут

быть произведены без переселения Пользователя и проживающего совместно с

ним члена его семьи.

4. Ответственность сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств

по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению

сторон в установленном законодательством порядке в любое время.

5.2. При выезде Пользователя и члена его семьи в другое место

жительства настоящий договор считается расторгнутым с даты подписания

соглашения о расторжении договора.

5.3. По требованию Балансодержателя настоящий договор может быть

расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Пользователем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Пользователем или

другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое

делает невозможным совместное проживание в одном жилом доме;

г) невнесение Пользователем платы за коммунальные услуги, содержание и

ремонт жилого помещения в течение более 6 месяцев.

д) неиспользование Пользователем и членами его семьи жилого помещения

более 6 месяцев;

е) передача жилого помещения третьим лицам, не внесенным в настоящий

договор.

5.4. Договор может быть расторгнут на основании утвержденного

уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кемеровской

области решения комиссии по предоставлению жилых помещений в областных

домах для ветеранов в связи с наступлением медицинских противопоказаний для

проживания в областных домах для ветеранов.

5.5. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора,

известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.6. Настоящий договор прекращается с момента получения гражданами

жилого помещения по договору социального найма либо приобретения жилого

помещения в собственность.

6. Особые условия

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения,

предоставленного Пользователю в соответствии с настоящим договором, лежит

на Пользователе, если жилое помещение погибло или было испорчено в связи с

тем, что Пользователь и члены его семьи использовали его не по назначению,

или не соблюдали правила пользования жилым помещением, либо передали это

помещение третьему лицу.

Во всех иных случаях риск случайной гибели или случайного повреждения

жилого помещения лежит на Балансодержателе в соответствии с действующим

законодательством.

6.2. Обмен, сдача внаем и иные сделки с жилым помещением, указанным в

[пункте 1.1](#Par129) настоящего договора, не допускаются.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора,

рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых

находится у Балансодержателя, другой - у Пользователя. Все экземпляры

договора имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

8. Адреса и реквизиты сторон:

От лица Балансодержателя От лица Пользователя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование организации, (Ф.И.О., паспортные данные,

юридический адрес, подпись подпись)

руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

С условиями договора ознакомлен(а):

член семьи Пользователя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, подпись).